

→ КРЫМ — ДОРОГА ДОМОЙ

Ирина Клинкова



# СИЛА ПРИТЯЖЕНИЯ




Следуя зову души, возникшему по непонятным причинам, однажды приезжаешь в Крым и понимаешь, что он становится родным. Почему? Что происходит с человеком, который если и думал о смене места жительства, то не предполагал, когда это случится и в связи с чем? Мне не раз приходила в голову мысль: интересно, где же я буду жить лет этак через десять?

А в это время кто-то из друзей оторвал себя от матушки Сибири и вышел на более высокую орбиту. Уехав в Болгарию, Испанию, Канаду, Австралию, Америку, они приняли другую ментальность, наслаждаются щадящим налогом и высокой культурой сервиса.

Видимо, пришло и мое время, когда я открыла для себя Крым, причем по-новому — не для путешествий, а как место, где хочется жить. Приятно осознавать, что и у друзей, с которыми встречаюсь на крымской земле, такое же чувство.

Мы понимаем, что есть ряд критериев, определяющих успешность любого региона. Однако относительно Крыма критерии меняются. Переставешь видеть недочеты инфраструктуры городов, спокойнее относишься к автомобильным пробкам, с трудом, но терпишь и пока прощаешь мусор на дорогах и отсутствие цветущих газонов. Мы вдыхаем невероятно чистый здешний воздух и верим, что в скором времени все наладится. Готовы работать и вместе с крымчанами принять на себя ответственность за благополучие республики, понимая, что главный секрет Крыма кроется в его притяжении. Историки объясняют причину этого притяжения: еще в древности здесь зародились места силы, дающие человеку мощный прилив энергии, просветляющие разум, укрепляющие дух и тело. По мнению ученых, наши предки особо чтили такие места. Об этом ныне напоминают многочисленные менгиры,

дольмены, кромлехи и ритуальные сооружения. Изучая эти артефакты, познаешь себя и великую историю Крыма.

Теперь важно определиться, в какой части полуострова площадью 27 тыс. кв. км комфортнее жить. Современные ученые выделяют в Крыму 3-4 макрорегиона и до 20 климатических субрегионов. Такое разнообразие объясняется сочетанием южного географического положения полуострова и наличием гор, ставших своеобразным климатическим водоразделом. Близость Черного моря обеспечивает Крым теплом и обуславливает неоднородный климат полуострова и многообразие его природных ландшафтов. Академик Зуев, один из первых исследователей полуострова, еще в 1782 году назвал Крым «малой землицей, изобильно всем от самой природы снабженной». Таким образом, выбор места зависит от климатических предпочтений и предполагаемого образа жизни. 

Кто-то из друзей оторвал себя от матушки Сибири и вышел на более высокую орбиту. Уехав в Болгарию, Испанию, Канаду, Австралию, Америку, они приняли другую ментальность, наслаждаются щадящим налогом и высокой культурой сервиса. Видимо, пришло и мое время, когда я открыла для себя Крым...

# СУДАК МНОГОГРАННЫЙ

Первым я открыла для себя расположенный в средней части юго-восточного побережья Крымского полуострова городской округ Судак. Основанный аланами предположительно в 212 году, впоследствии он стал важным торговым центром и транзитным пунктом на Великом шелковом пути. Название город получил в османское время; в переводе с турецкого су — вода, дак — горный лес. Климат Судака мягкий, засушливый, без резких колебаний темпера-

тур, с наибольшим среди курортов Крыма количеством солнечных дней. Море в Судакском заливе рано прогревается и долго хранит тепло, поэтому купальный сезон здесь самый продолжительный — 138 дней. Судак — единственный город в Крыму, где есть пляжи из кварцевого песка и минеральная сульфатно-гидрокарбонатная вода из местного источника. Прозрачный воздух, рекомендованный еще древними врачами для лечения заболеваний органов

дыхания, функциональных заболеваний нервной системы и сердечно-сосудистых заболеваний, пропитан магией силы.

Одна из главных достопримечательностей Судака — Генуэзская крепость, возведенная в XIV-XV веках. Впечатляющее количество древних храмов на территории округа всегда привлекало внимание жаждущих познаний мыслителей. Живописная природа и горы Судака покоряли сердца художников и поэтов. К примеру, дача ►



мариниста Айвазовского располагалась в нескольких сотнях метров от устья Суук-Су. С этим городом связан Серебряный век русской культуры. Образ Солдайи, как называли итальянцы Судак в древности, запечатлен многими мастерами кисти и слова.

Многогранное наследие истории города дает основание полагать, что у Судака великое будущее. На протяжении веков город переходил от одной империи к другой, переживая расцветы экономики и полное обнищание. Сегодня у города все шансы вновь стать процветающим и экономически успешным — да помогут ему сила духа предков и прогрессивное человечество.

## Благородное имение

Неподалеку от Судака расположилось село Грушевка, где протекает речушка Сала, ласково именуемая местными жителями Салынккой. Село ценно своей историей, просторами полей, великолепием гор и опьяняющим, фантастическим воздухом. Здешняя земля считается центром древнеримского культового зодчества. Каждый из наместников Орды старался оставить в память о себе архитектурный шедевр. Несмотря на туристическую раскрученность Крыма, тут сохранились места, где почти не бывает туристов, но есть уникальные достопримечательности. Так, храм Знамения стоит здесь уже 20 столетий и ведет свою историю от первых веков христианства. Он и сегодня служит жителям Грушевки. Здесь дух настоящей веры, энергетика, буквально сшибающая с ног.

Люди говорят, что после посещения храма и святого источника, бьющего рядом, прибавляются силы.

Почему из всех поселков, окружающих Судак, я обратила внимание именно на утопающую в красоте природы Грушевку? Все просто. В селе виден огромный потенциал. Еще в 70-х это был благоустроенный красивый самобытный поселок с добротными по тем временам домами и развитой инфраструктурой, однако за последние 30 лет он значительно обветшал. При этом с полной загрузкой здесь работают школа и детский сад, выполняют свои функции почта и медицинский пункт. Правда, в местном клубе, когда-то наполненном весельем, сегодня тихо. Видимо, он готовится к своему новому рождению, запланированному на ближайшие годы. Газ, благоустроенные и освещенные мягким светом улицы — вот недалекое будущее Грушевки. Уже сейчас меняется облик домов, появляются новые. В одном из таких мне довелось побывать в гостях. Тихая обстановка, убаюкивающий своей зеленью и плодами фруктов сад, небольшой бассейн. Что еще нужно для создания домашнего уюта? Грушевка — место для размеренной жизни, где не надо спешить, где можно спрятаться от городской суеты, читать, писать, мечтать и наслаждаться усеянным звездами небом или полной луной, до которой, кажется, реально дотянуться рукой. Абсолютно ясно: в Грушевке мы можем быть самими собой, творить и радоваться жизни.

Допустим, вы решили купить родителям уютный домик в спокойном месте, чтобы каждое лето

ваши малыши радовали бабушек и дедушек счастливым смехом и вместе с ними оздоравливались и наслаждались жизнью. Разве не повод задуматься? Быть родителями или детьми — волшебная роль, подаренная нам Творцом, поэтому всю жизнь мы создаем во имя семьи.

Оживить Грушевку берутся люди основательные, глубоко мыслящие. Для них важно качественно жить и работать. Для них важна идея, корни. Здесь счастливо жили их родители, теперь здесь могут быть счастливыми те, кто купит имение в Грушевке.

## Грушевский проект

Когда-то поселок славился своим винзаводом, виноградниками, фруктовыми садами на нескольких сотнях гектаров. К сожалению, это осталось лишь в памяти, наверное, время дало земле отдохнуть. Сегодня пришла пора новых инвестиций. Уже в 2018 году будет дан старт инвестиционным проектам на территории, прилегающей к селу Грушевка. К примеру, на участке площадью 400 га планируется выращивание яблок. Современные холодильные камеры для хранения, линия для сортировки и переработки — все это перспектива развития на ближайшие шесть лет. Местные жители, в том числе из прилегающих сел, соскучились по работе на земле. Инвестор (ООО «Грушевские сады») обязуется обеспечить на разных этапах реализации проекта свыше 300 рабочих мест. История повторяется — опять пришло время расцвета Грушевки. **СК**

**Грушевка — место для размеренной жизни, где не надо спешить, где можно спрятаться от городской суеты, читать, писать, мечтать и наслаждаться усеянным звездами небом или полной луной, до которой, кажется, реально дотянуться рукой. Абсолютно ясно: в Грушевке мы можем быть самими собой, творить и радоваться жизни.**





# СУДАК СОВРЕМЕННЫЙ

**О современной политике, перспективах экономики и будущем города Судак журналу «СК» рассказал глава администрации Андрей Некрасов.**

**— Андрей Васильевич, стал ли Судак привлекательным для инвесторов? Какие механизмы стимулирования разработаны для российского бизнеса? Есть ли новые инвестиционные проекты?**

— Привлекательность Судака для инвестирования заключается в наличии свободных земель, достаточного количества трудовых ресурсов, среднего уровня заработной платы и стоимости аренды земли в сельской местности. Природно-климатические условия района позволяют развивать туристическую отрасль, сельское хозяйство, производство по переработке пищевых продуктов, а также альтернативную энергетику. На территории городского округа функционирует свободная экономическая зона, которая учитывает особый режим предпринимательской и инвестиционной работы, включая льготное налогообложение и применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны. Земельные участки и объекты недвижимости предоставляются предпринимателям по упрощенной процедуре. Администрация города помогает сформировать необходимый пакет документов, пройти разрешительно-согласовательные процедуры и реализовать проект.

В рамках свободной экономической зоны сегодня заключены договоры с предпринимателями на реализацию в Судак 11 проектов в курортно-рекреационной сфере, промышленности, торговле и ресторанном хозяйстве. На разных этапах реализации работают восемь

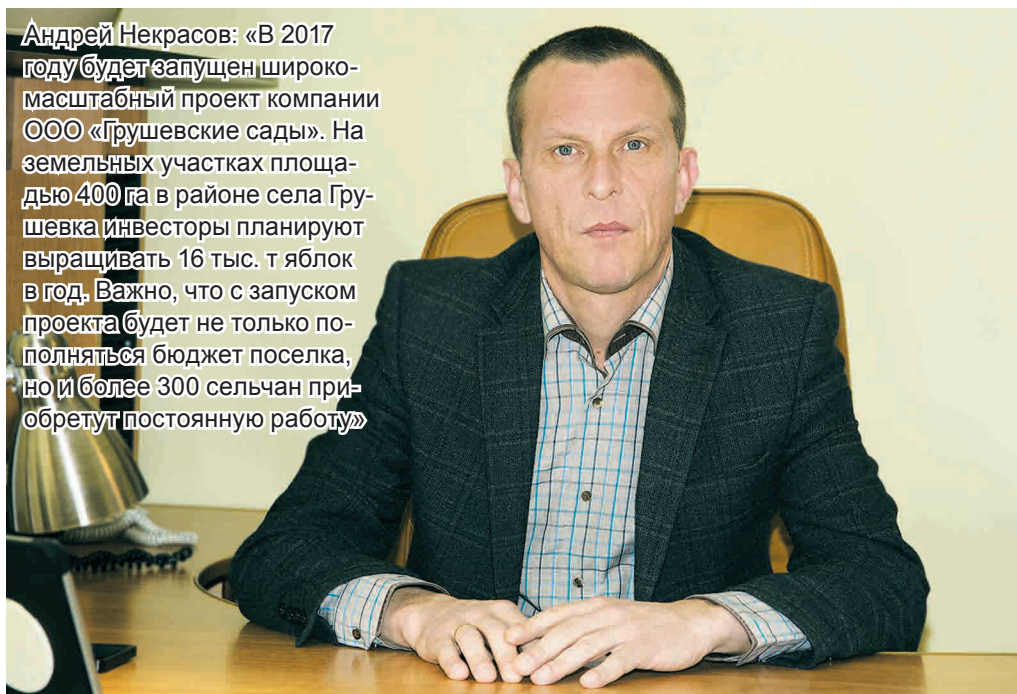
инвестиционных проектов: развитие садоводства, виноградарства, создание мидийно-устричной фермы, строительство курортно-рекреационных комплексов, частного детского сада. В экономику городского округа в течение ближайших пяти-семи лет планируется инвестировать 4,2 млрд рублей.

**— Спектр направлений сельского хозяйства Крымского полуострова широк и разнообразен. Какое направление получит успешное развитие в Судак?**

— В Судак большое количество солнечных дней в году, поэтому, помимо традиционного курортного направления, здесь можно развивать садоводство, тепличное хозяйство, птицеводство, животноводство.

К примеру, в 2017 году будет запущен широкомасштабный проект компании ООО «Грушевские сады». На земельных участках площадью 400 га в районе села Грушевка инвесторы планируют выращивать 16 тыс. т яблок в год. Важно, что с запуском проекта будет не только пополняться бюджет города, но и более 300 сельчан приобретут постоянную работу. Еще одно перспективное направление — виноделие. Судак испокон веков славится виноградниками и винами, являясь родиной русского шампанского и знаменитых крымских вин. На территории округа действуют три крупных винодельческих предприятия: филиалы «Морское» и «Судак» ФГУП ►

**Андрей Некрасов: «В 2017 году будет запущен широкомасштабный проект компании ООО «Грушевские сады». На земельных участках площадью 400 га в районе села Грушевка инвесторы планируют выращивать 16 тыс. т яблок в год. Важно, что с запуском проекта будет не только пополняться бюджет поселка, но и более 300 сельчан приобретут постоянную работу»**





«ПАО «Массандра», АО «Солнечная Долина», ГУП РК «ЗШВ «Новый Свет». В этом году на основании инвестиционного проекта АО «Солнечная Долина» предоставлены 896 га земель для выращивания виноградников. Для реализации проекта «Посадка виноградников, производство вина» выделен земельный участок 40 га инвестору ООО «ВПС +».

— **Какова динамика субсидий, в том числе из федерального бюджета, на развитие малых форм хозяйствования за период с 2014 по 2017 год? Сколько средств господдержки получили фермерские хозяйства?**

— С 2014 года государством были выделены денежные средства в сумме 5,902 млн рублей на организацию бизнеса 50 предпринимателям нашего округа по программам микрокредитования, поручительства, грантов. Индивидуальными предпринимателями получены два гранта на сумму 1,7 млн рублей на создание кролиководческой фермы и выращивание цветов, грибов вешенок и томатов черри. В планах у местных фермеров участие в конкурсе на получение грантов для создания тепличных хозяйств по выращиванию грибов и томатов. Администрация города Судак оказывает содействие предпринимателям в получении грантов.

— **Есть ли проблема расселения туристов в летний период? Требуется ли строительство новых гостиничных комплексов? Достаточно ли в Судаке благоустроенных парковых зон и пляжей?**

— В городском округе функционирует 27 санаторно-курортных и гостиничных учреждений, рассчитанных на одновременное

пребывание в них порядка 8 тыс. человек. Кроме того, в городе развивается частный сектор, в более чем 800 таких объектов размещается 16 тыс. койко-мест. Курортный сезон 2016-2017 годов показал, что количество объектов для отдыха на 100 % удовлетворяет потребности туристов, тем не менее строительство новых гостиниц и других рекреационных объектов с повышенным уровнем сервиса обеспечит дополнительный поток отдыхающих. На территории городского округа Судак функционирует 26 пляжей, из них семь расположены в сельских населенных пунктах. В 2016-2017 годах муниципалитет особое внимание уделил благоустройству пляжей, где были установлены новые тентовые навесы, отремонтировано и реконструировано пляжное оборудование, размещены детские и спортивные площадки. На сегодняшний день пляжей для организации отдыха достаточно, однако городу требуются дополнительные парковые зоны для отдыха местных жителей и туристов. Весьма значимо, что в городском округе действует муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на 2018-2022 годы». В 2017 году запланировано благоустройство трех дворовых территорий и двух территорий общего пользования.

— **Как местная власть работает над решением вопроса занятости населения?**

— Курортно-туристическая отрасль за последние годы достигла высоких экономических показателей, но нельзя улучшить курортную сферу, не заботясь о повышении

качества обслуживания. Городская служба занятости помогает желающим повысить квалификацию по программам «Организация предоставления коммунально-бытовых услуг в гостиницах и санаториях», «Специалист гостиничного сервиса», «Пользователь ПК, Интернета», а затем трудоустроиться. Кроме того, совместно с Крымским государственным фондом поддержки предпринимательства администрация города Судак организует бесплатные обучающие курсы по направлениям «1С: Бухгалтерия», «Основы предпринимательской деятельности», «Основы бизнес-планирования». С 2014 года обучено 213 человек. Для улучшения ситуации на рынке труда в городе проводятся ярмарки вакансий и учебных рабочих мест, ТО ГКУ «Центр занятости населения» регулярно предоставляет помощь на организацию собственного дела. В Судаке планируется строительство новых жилищных кварталов, в том числе жилья эконом-класса для привлечения молодых специалистов в наше муниципальное образование.

— **Сколько времени должно пройти, чтобы Судак стал самодостаточным?**

— Администрацией города разрабатывается стратегия социально-экономического развития городского округа, благодаря которой Судак выйдет на бездотационный уровень к 2030 году. Инвестиционные проекты, круглогодичная занятость горожан, использование местных ресурсов, в том числе земли, обеспечат рост налоговых поступлений в бюджет. **СК**

**В городском округе функционирует 27 санаторно-курортных и гостиничных учреждений, рассчитанных на одновременное пребывание в них порядка 8 тыс. человек. Кроме того, в городе развивается частный сектор, в более чем 800 таких объектов размещается 16 тыс. койко-мест.**

